

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
adres

tel.

.....
.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹ zostały przedstawione na kopii *mapy zasadniczej/ katastralnej*² w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

-na wodę: średnio.....m³/miesiąc; max.....m³/dobę

-na energię: elektryczną.....kW; ciepłą.....kJ

-sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....
-sposób unieszkodliwiania odpadów⁴:

.....
.....
.....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlana:

.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁵⁾

d) powierzchnia sprzedaży⁶⁾:.....,.....,.....m²

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem¹⁾ (3 egz.)

- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryt projektowanych obiektów budowlanych,

-raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷⁾

-
.....
.....
.....

.....
podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem⁸⁾

¹⁾ w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagający wydzielenia terenu — przebieg trasy

²⁾ niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

³⁾ niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

⁴⁾ w razie potrzeby

⁵⁾ jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

⁶⁾ w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

⁷⁾ jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie skreślić

⁸⁾ pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego)