

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Obręb Kroczewo, gmina Załuski	445 i 446/2	łącznie powierzchnia 1,1000 ha	Nieruchomość niezabudowana, składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących gospodarczo jedną całość położoną w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej – krajowej Nr 7 Warszawa – Gdańsk . Działka nr 445 o pow. 1,0900 ha ma kształt prostokąta, co umożliwia wysoce korzystne zagospodarowanie. Działka nr 447/2 o pow. 0,0100 ha zapewnia dla ww. działki dojazd do atrakcyjnej drogi krajowej Warszawa – Gdańsk. Infrastruktura techniczna: droga utwardzona, linia napowietrzna eSN, telefon.	Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w ok. 80 % na tereny przemysłowe i usług, ok. 5 % na poszerzenie drogi krajowej nr 7 i ok. 10 % pod drogę wewnętrzną.	620 180,00 zł - cena nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	Przetarg ustny nieograniczony

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r. albo ich spadkobiercami (art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ), jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu zostanie zamieszczone ogłoszenie o sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Promocji Gminy Urzędu Gminy w Załuskach, pokój nr 21, tel. (23) 6619013 wew. 104 lub 124.