

**USŁUGI PROJEKTOWE**  
w zakresie planowania przestrzennego  
**Roman Ryszard Korpanty**  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 672 40 39  
06 - 413 Ciechanów  
NIP 566-162-55-21, Regon: 130413550

**M I E J S C O W Y P L A N**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**TERENU SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH**  
**na obszarze GMINY Z A Ł U S K I**

(Sadowiec, Naborowo, Naborowiec, Zdunowo, Niepiekta, Wojny)

**Opracowanie:**

arch. arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39  
06-400 Ciechanów  
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88  
-uprawniony projektant w specjalno-  
ści architektonicznej, Cie-52/91



Ciechanów, 2003 r.

**UCHWAŁA Nr 83/XIII/2004**

**RADY GMINY ZAŁUSKI z**

**dnia 28 stycznia 2004 r**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu systemu rurociągów naftowych na obszarze miejscowości: Sadówiec, Naborowo, Naborówiec, Zdunowo, Niepiekła, Wojny.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn.zm.) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz.717) oraz uchwały Nr 47/VI/2003 Rady Gminy Załuski z dnia 28 kwietnia 2003 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany planu gminy, Rada Gminy Załuski u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu systemu rurociągów naftowych na obszarze miejscowości: Sadówiec, Naborowo, Naborówiec, Zdunowo, Niepiekła, Wojny.

§ 2.

Dla obszaru w ramach granicy terenu objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Załuskach z dnia 7 grudnia 1989 r.(ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 13/89, poz. 375) z późniejszymi zmianami, w zakresie określonym w uchwale o przystąpieniu do zmiany planu.

§ 3.

W miejscowościach: Sadówiec, Naborowo, Naborówiec, Zdunowo, Niepiekła i Wojny, w rejonie istniejącego systemu rurociągów naftowych, na terenach przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy na cele upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk, lasów i zadrzewień, wód otwartych i dróg, zostają utworzone następujące tereny:

**RP<sub>R</sub> - tereny przebiegu rurociągów naftowych  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą,  
RL<sub>R</sub> - tereny lasów,**

§ 4.

**Dla terenów oznaczonych symbolem RP<sub>R</sub> ustala się:**

1. przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych ( 2 nitki z infrastrukturą towarzyszącą) wraz z jego rozbudową o 1 nitkę rurociągu z infrastrukturą towarzyszącą,

2. planowana infrastruktura techniczna towarzysząca systemowi rurociągów naftowych winna być usytuowana w ramach określonych istniejącymi i projektowaną nitką rurociągu oraz istniejącym kablem telekomunikacyjnym, z dopuszczeniem usytuowania jej w ramach granicy strefy bezpieczeństwa,
3. strefę bezpieczeństwa, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, w odległości 20,0 m od rurociągów 0 800 mm i 17,50 m od rurociągów 0 600 mm,
4. rekultywację terenu, po okresie realizacji jego trzeciej nitki rurociągu, dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie,
5. funkcje upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk, wód otwartych i dróg - dla obszarów o tych funkcjach w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
6. dla terenów o funkcji, w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, lasów i zadrzewień pozostawia się tę funkcję z ograniczeniem produkcji leśnej do szkółek drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat, z dopuszczeniem całkowitego wyłączenia terenu z produkcji leśnej,

§ 5.

**Dla terenów oznaczonych symbolem RL<sub>R</sub> ustala się:**

1. pozostawienie, tak jak w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, funkcji lasów i zadrzewień.

§ 6.

Rysunki zmiany planu nr 1 - 4 i 5 w skali (odpowiednio) 1 : 1 000 i 1 : 10 000 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic terenu objętego planem,
2. linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie przeznaczenia i sposobie użytkowania,
3. przeznaczenia terenów,
4. przebiegu granicy strefy bezpieczeństwa,

§ V.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Załuski

  
Adam Gorzkowski