

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Załuski ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach przy Alei Robiniowej w Załuskach budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

Osoby zainteresowane proszone są o składanie wniosków w terminie od 20.08.2026 r. do 30.09.2026 r. w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Załuski (pok. nr 8), pocztą tradycyjną na adres urzędu (Urząd Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski) lub za pośrednictwem platformy ePUAP.

Wnioski składane w Biurze podawczym lub przesłane pocztą powinny być w zamkniętej kopercie, która zawiera imię, nazwisko, adres wnioskodawcy oraz opis : „*Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM*”.

Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Załuski w Biurze Podawczym (pok. nr 8) oraz na stronie internetowej Gminy Załuski www.zaluski.pl.

Złożony wniosek podlega ocenie punktowej zgodnie z kryteriami określonymi w Uchwale nr 347/XLVII/22 Rady Gminy Załuski z dnia 5 grudnia 2022 r. oraz uchwały 82/IX/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzenia oceny punktowej.

Zastępca Wójta

Ilona Szalborska

ZARZĄDZENIE NR 120.44.2026

WÓJTA GMINY ZAŁUSKI

z dnia 19.08.2026 roku

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026.662) na podstawie uchwały nr 347/XLVII/22 Rady Gminy Załuski z dnia 5 grudnia 2022 r. oraz uchwały 82/IX/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze sp. z o.o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzenia oceny punktowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze sp. z o.o. w miejscowości Załuski przy Alei Robiniowej na działkach ewid. nr 119 i 120/1, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze sp. z o.o. w miejscowości Załuski przy Alei Robiniowej na działkach nr 119 i 120/1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wnioski można składać w terminie od 20.08.2026 r. do 30.09.2026 r. w dni robocze: poniedziałek – środa 8:00 – 16:00, czwartek 8:00 – 18:00 oraz piątek 8:00 – 14:00.

§ 3

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz z dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM” w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy Załuski ul. Gminna 17 09-142 Załuski, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów lokali mieszkalnych w budynkach przy Alei Robiniowej w Żaluskach, budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze sp. z o.o.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Irena Szukhorska

Wójt Gminy Żaluski z dnia 19.08.2026 r.

i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem

Zaluski,

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Żaluski przy Alei Robiniowej budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Północne Mazowsze sp. z o.o.

--

--

--

--	--	--	--	--	--	--

--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

adres-mai]

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu*:

Wnioskuję o lokal mieszkalny:

1. 32,98 m² – pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój
2. 39,68 m² – pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój
3. 45,38 m² – pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój
4. 47,42 m² – pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój
5. 58,36 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, garderoba, łazienka z WC, WC, komunikacja
6. 70,10 m² – 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja
7. 93,06 m² – 3 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, garderoba, spiżarnia, 2 łazienki z WC, komunikacja

W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie lokalu o numerze:

***Jestem świadomy(-a), że umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta pod warunkiem partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 10% .**

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).

1. - wnioskodawca -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.
(imię i nazwisko) (data ur.) (adres zamieszkania)
3.
(imię i nazwisko) (data ur.) (adres zamieszkania)
4.
(imię i nazwisko) (data ur.) (adres zamieszkania)
5.
(imię i nazwisko) (data ur.) (adres zamieszkania)
6.
(imię i nazwisko) (data ur.) (adres zamieszkania)
7.
(imię i nazwisko) (data ur.) (adres zamieszkania)

Deklaracja o wysokości dochodów brutto za rok 2025 (kopie dokumentów potwierdzających dochody w załączeniu do wniosku)

Lp.	Miejsce pracy (nauki)	Źródła dochodów	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Razem dochody gospodarstwa domowego wynoszązł. Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięcznie zł.

Oświadczam(-my), że uprzedzony(-ona,-eni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego* potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

data i podpis

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*art. 233 § 1 Kodeksu Karnego. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

V. Kryterium bezwzględnie obowiązujące

Lp.	Kryterium	UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA	UZUPEŁNIA KOMISJA
		TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE	SPELNIONE/ NIESPELNIONE*
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny –w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku • Na podstawie art. 7a Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych 1. Lokal mieszkalny utworzony z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1, inwestor inny niż gmina albo związek międzygminny wynajmuje osobie fizycznej, jeżeli: 1)osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.		

VI. Kryteria pierwszeństwa – WNIOSKODAWCA UZUPEŁNIA TYLKO BIAŁE POLA, JEŚLI DOTYCZY

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE (proszę wpisać właściwą odповідь TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów (uzupełnia komisja)
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 5 punktów;– w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	1		nie dotyczy	

2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest majemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żaluski i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy z SIM –w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	8			
3.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Żaluski – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	10			
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5 za każde dziecko			
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia	3		nie dotyczy	
6.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku skończył 60 lat	2		nie dotyczy	
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	2			
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia	2			

	z ustawy z dnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku				
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku * osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem	3			
suma uzyskanych punktów					

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 § 1 Kodeksu karnego¹ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku wraz z załącznikami.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.

¹ Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsięwziętego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

7.
8.
9.
10.

POUCZENIE

1. Podstawa prawna – uchwała nr 347/XLVII/22 Rady Gminy Żółtowski z dnia 5 grudnia 2022 r. oraz uchwała nr 82/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryteriów pierwszeństwa
2. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej przy Alei Robiniowej w Żółtowsku.
 - 1) O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, kiedy żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny oraz wpłacą obowiązkową kaucję zabezpieczającą w maksymalnej wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
 - 2) Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
 - 3) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
 - 4) We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
 - 5) Wnioskodawca, w celu potwierdzenia spełnienia określonych kryteriów, składa m.in. oświadczenia, wg wzorów stanowiących załączniki do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy Alei Robiniowej 3 w Żółtowsku:
 - a) załącznik nr 1 - oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny,
 - b) załącznik nr 2 - oświadczenie o posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.,
 - c) załącznik nr 3 – oświadczenie osoby będącej najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żółtowski oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.,
 - d) załącznik nr 4 – oświadczenie wnioskodawcy, że zamieszkuje na terenie Gminy Żółtowski,
 - e) załącznik nr 5 – oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - f) załącznik nr 6 – oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - g) załącznik nr 7 – oświadczenie osoby samotnie wychowującej dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
 - 6) Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
 - 7) Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców. Lista najemców obejmuje imiona i nazwiska wnioskodawców.
 - 8) Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 - 9) Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.
 - 10) Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie).

- 11) Lista najemców przekazywana jest SłM Północne Mazowsze Sp. z o.o. w celu weryfikacji średniamiesięcznego dochodu gospodarstwa domowego na podstawie art. 7a Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych. W przypadku nieprzekroczenia dochodu Spółka SłM Północne Mazowsze Sp. z o.o. będzie zawierała umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, a także umowy najmu lokalu mieszkalnego po zakończeniu inwestycji.
- 12) W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jego miejsce zajmie kolejny wnioskodawca, który uzyskał największą liczbę punktów.
3. Zawarcie umowy najmu
- 1) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora w regulaminie.
 - 2) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
 - Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny;
 - Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
 - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.
- Obecnie wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 listopada 2025 r. wynosi 9.488,94 zł. Komunikat o zmianie ww. kwoty podawany jest raz w roku. Kwota bazowa niezbędna dla wyliczenia powyższych stawek zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych.
- Wpłata obowiązkowej kaucji zabezpieczającej w maksymalnej wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- 3) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Załuski reprezentowana przez Wójta Gminy Załuski z siedzibą w Załuskach ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, adres e-mail: ugzaluski@zaluski.pl, tel. 23 66 19 013.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy w Załuskach za pomocą adresu e – mail: ugzaluski@zaluski.pl lub telefonicznie tel. 23 66 19 013 albo pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Podstawy i cele przetwarzania:
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji uchwały Nr 347/XLVII/22 Rady Gminy Załuski z dnia 5 grudnia 2022 r. oraz uchwały nr 82/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryteriów pierwszeństwa.
 - dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie zgody wyrażonej poprzez działanie – podanie numeru (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach przy Alei Robiniowej w Załuskach.
Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykazą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną.
Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z/s w Ciechanowie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania w przypadkach wskazanych w RODO oraz w stosunku do danych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, dotyczących Państwa osoby narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze jest obowiązkowe. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne.

Miejsowość i data

Podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....
Czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żaluski oraz zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.

.....
Czytelny podpis

Załącznik nr 4
do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku przy Alei Robotniczej w Załusku

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Załuski.

.....
Czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2021 r. poz. 573 ze zm.)

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 6
do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynkach przy Alei Rokoszmowej w Ząbkach

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.).

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE ¹⁾

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 ze zm.).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

.....
Czytelny podpis

