

KONCEPCJA NR 2

Zamierzenie budowlane	BUDOWA STREFY REKREACYJNO-SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAŁUSKI
Adres obiektu budowlanego	ALEJA ROBINIOWA 09-142 ZAŁUSKI
Kategoria obiektu budowlanego	V
Identyfikator działki	142012_2.0026.120/2
Inwestor	GMINA ZAŁUSKI UL. GMINNA 17 09-142 ZAŁUSKI

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Stanowisko Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Projektant Konstrukcyjno- budowlana	MAZ/0468/POOK/11		
inż. Monika Kacprzak	Asystent projektanta	-		

Spis treści

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... 2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 2
4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu..... 4

Część rysunkowa

1. Koncepcja zagospodarowania terenu – rys. nr K-02
2. Propozycje urządzeń zabawowych placu zabaw

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektowa budowy strefy rekreacyjno-sportowej w miejscowości Załuski w zakresie:

- budowy boiska do gry w koszykówkę 3x3,
- budowy skateparku,
- budowy placu zabaw,
- budowy nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej,
- budowy ogrodzeń,
- budowy oświetlenia terenu,
- budowy obiektów małej architektury,
- dostawy i montażu osprzętu sportowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się:

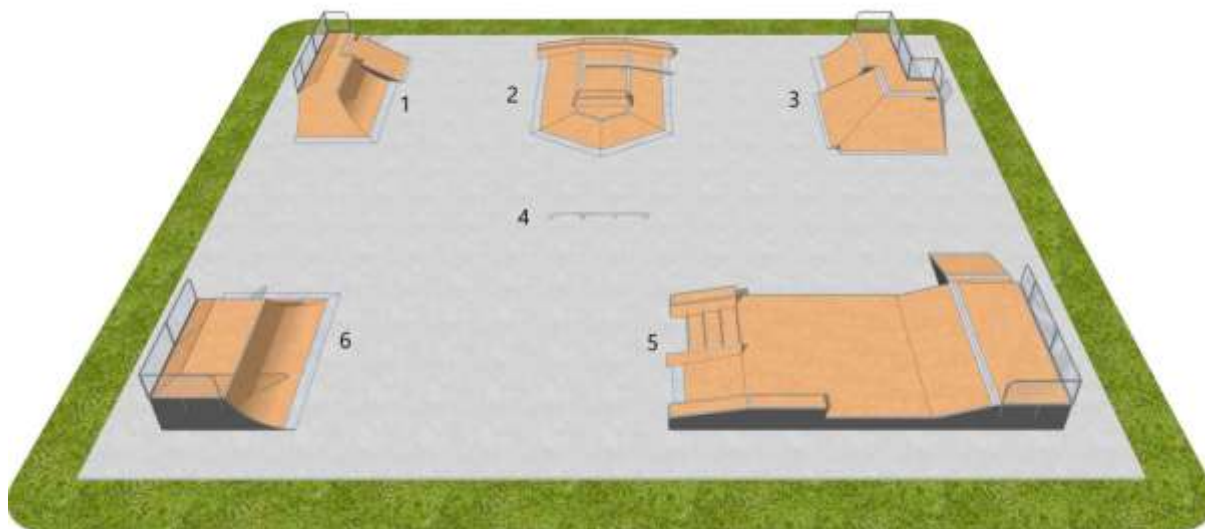
- boisko do piłki nożnej,
- boisko do siatkówki plażowej,
- plac zabaw,
- kontenerowy budynek zaplecza,
- utwardzenia terenu,
- ogrodzenie w formie piłkochwyłów,
- instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.

Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej (Aleja Robiniowa).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano budowę **skateparku** o wymiarach 30,00x33,80m i powierzchni 1014,00m². Urządzenia skateparku zaprojektowano jako modułowe. Element jezdny – sklejka laminowana, wodoodporna. Zaprojektowano umieszczenie urządzeń skateparku na nawierzchni z betonu zacieranego na gładko.

Zestawienie poszczególnych elementów skateparku przedstawiono poniżej:



Lp.	Element	Ilość	Wymiary [cm]
1	2x Quarter pipe 90st piramida + Bank Ramp	1	416x808x150
2	Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + grindbox 3/1 + Funbox piramida 1	1	660x982x45
3	2x Bank Ramp 90 st piramida + Quarter Pipe	1	538x904x150
4	Poręcz prosta	1	400x5x35
5	Platforma + Bank Ramp	1	1304x931x60/85/120
6	2x Quarter pipe 90st piramida	1	442x686x150

Zaprojektowano budowę **boiska do gry w koszykówkę** o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach całkowitych 14,16x18,16m. Na boisku należy wyznaczyć pole do gry w koszykówkę 3x3. Boisko należy wyposażać w zestaw do gry w koszykówkę.

Zaprojektowano budowę **placu zabaw** o powierzchni 517,01m². Plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej. Plac zabaw należy wyposażać w urządzenia zabawowe.

Zaprojektowano wykonanie **utwardzeń z kostki betonowej** o grubości 6cm i 8cm.

Zaprojektowano budowę **ogrodzenia boiska** do koszykówki. Ogródzenie systemowe panelowe o wysokości 4m od poziomu terenu. Słupy ogrodzenia zakotwione w fundamentach betonowych. Przekrój słupów min. 80x40x3mm. Panele stalowe zgrzewane, ocynkowane ogniowo i lakierowane proszkowo. Ogródzenie wyposażone w bramę i furtkę zapewniające dostęp do obiektu.

Zaprojektowano budowę **ogrodzenia placu zabaw**. Ogródzenie systemowe panelowe o wysokości 1,2m od poziomu terenu. Słupy ogrodzenia zakotwione w fundamentach betonowych. Przekrój słupów min. 60x40x3mm. Panele stalowe zgrzewane, ocynkowane ogniowo i lakierowane proszkowo. Ogródzenie wyposażone w furtki zapewniające dostęp do obiektu.

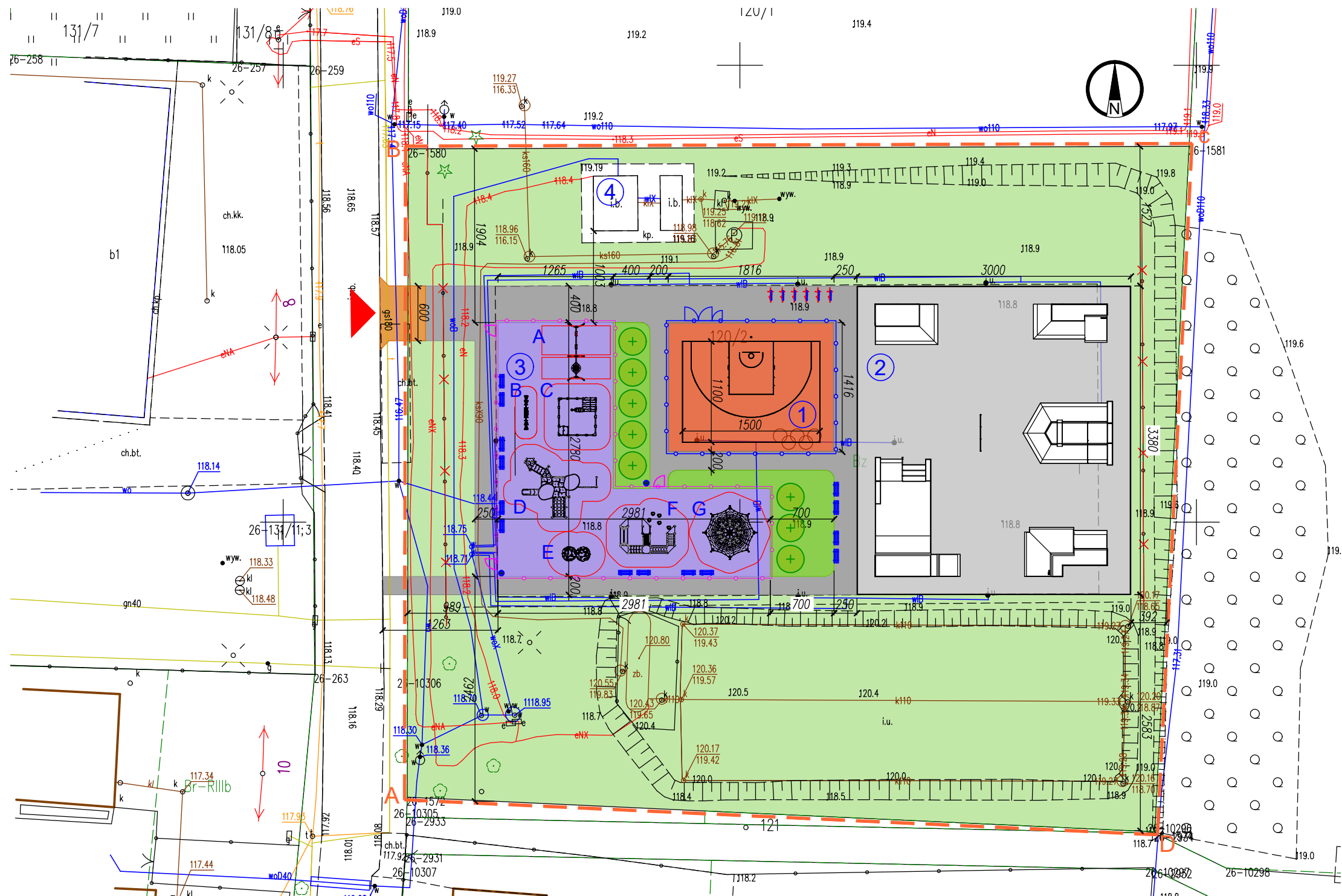
Na terenie zaplanowano umieszczenie **obiektów małej architektury** w postaci stojaków na rowery, ławek i koszy na śmieci.

Zaplanowano wykonanie **instalacji oświetlenia**, tak aby pozwalało ono na bezpieczne użytkowanie kompleksu po zmroku.

Dokładna charakterystyka obiektów oraz szczegóły przyjętych rozwiązań zostaną przedstawione w projekcie budowlanym.

4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
<i>Boisko do gry w koszykówkę 3x3 o nawierzchni poliuretanowej</i>	<i>257,15 m²</i>
<i>Skatepark</i>	<i>1014,00 m²</i>
<i>Plac zabaw</i>	<i>517,01 m²</i>
<i>Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 6cm</i>	<i>516,29 m²</i>
<i>Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 8cm</i>	<i>30,91 m²</i>
<i>Rabaty</i>	<i>175,55 m²</i>
<i>Istniejący kontenerowy budynek zaplecza</i>	<i>43,78 m²</i>
<i>Istniejące utwardzenia terenu</i>	<i>61,99 m²</i>



LEGENDA OZNACZEŃ

- 1 BOISKO DO KOSZYKÓWKI 3x3
 - 2 SKATEPARK
 - 3 PLAC ZABAW
- A HUŚTAWKI
B HUŚTAWKA WAGOWA
C PIASKOWNICA
D ZESTAW ZABAWOWY
E KULE WSPINACZKOWE
F TOR PRZESZKÓD
G LINARIUM
- 4 ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZAPLECZA
- STOJAK NA ROWERY
- ŁAWKA
- KOSZ NA ŚMIECI
- NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA
- NAWIERZCHNIA BETONOWA SKATEPARKU
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PLACU ZABAW
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6cm
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8cm
- RABATY
- ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE
- + PROJEKTOWANE DRZEWIA/KRZEWY
- OGRODZENIE WYS. 4m
- OGRODZENIE WYS. 1,2m
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI
- A-D GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- ▲ LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO WJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
**BUDOWA STREFY REKREACYJNO-SPORTOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ZAŁUSKI**
Aleja Robinowa
09-142 Załuski
Identyfikator działki: 142012_2.0026.120/2

INWESTOR:
GMINA ZAŁUSKI
ul. Gminna 17
09-142 Załuski

ETAP: **KONCEPCJA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PRIMO PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Okólna 43A/43B lok. 3B
05-270 Marki

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	MAZ/0468/P00K/11	
Asystent:	inż. Monika Kacprzak		

Nazwa rysunku:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:	K-02	Rewizja:	00
Branża:	BUDOWLANA	Format:	A3
Data:	WRZESIEŃ 2026	Skala:	1:500

Propozycje urządzeń zabawowych placu zabaw

A. Huśtawki: <https://www.buglo.pl/produkt/3026/>



B. Huśtawka wagowa: <https://www.buglo.pl/produkt/4065/>



C. Piaskownica: <https://www.buglo.pl/produkt/8053/>



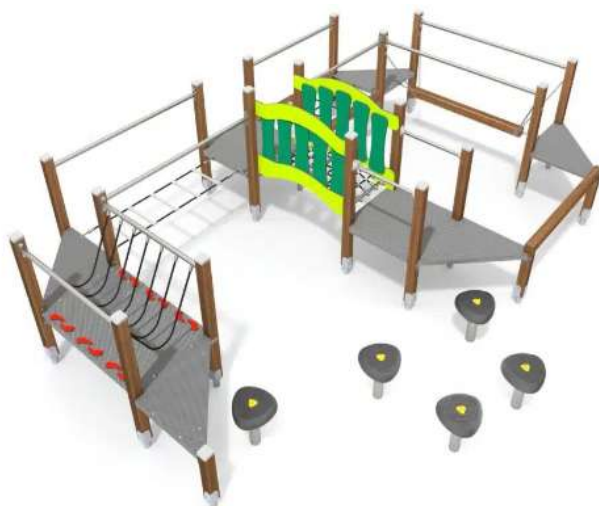
D. Zestaw zabawowy: <https://www.buglo.pl/produkt/1221/>



E. Kule wspinaczkowe: <https://www.buglo.pl/produkt/9508/>



F. Tor przeszkód: <https://www.buglo.pl/produkt/8914/>



G. Linarium: <https://www.buglo.pl/produkt/9103/>

